



KHU CÔNG NGHIỆP
HÒA PHÚ
HUYỆN HIỆP HÒA - TỈNH BẮC GIANG



KHU CÔNG NGHIỆP HÒA PHÚ
HOA PHU INDUSTRIAL PARK

Hotline: 0919 181818

Website: hoaphuip.com.vn

“

TẬP ĐOÀN PHÚ MỸ

Trải qua quá trình hơn 20 năm xây dựng và phát triển, Tập đoàn Phú Mỹ được biết đến là một trong những thương hiệu đi đầu trong lĩnh vực đầu tư phát triển bất động sản công nghiệp và đô thị tại Việt Nam.

”

CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

KCN Phú Nghĩa
Hà Nội - 170ha



KCN Nhuận Trạch
Hòa Bình - 213.68ha



KCN Hòa Phú
Bắc Giang - 292ha



CCN Đông Phú Yên
Hà Nội - 41.2ha



KCN Bình Phú
Hòa Bình - 214 ha

► DỰ ÁN **KHU CÔNG NGHIỆP HÒA PHÚ**

LÀ MỘT DỰ ÁN CỦA TẬP ĐOÀN PHÚ MỸ

Với kinh nghiệm xây dựng và phát triển các khu công nghiệp, Chủ đầu tư cam kết xây dựng Khu công nghiệp Hòa Phú là điểm đến lý tưởng của các nhà đầu tư trong nước và quốc tế.

Vị trí vàng trên trục giao thông xuyên Á

1



Định hướng phát triển KCN Xanh và bền vững

2

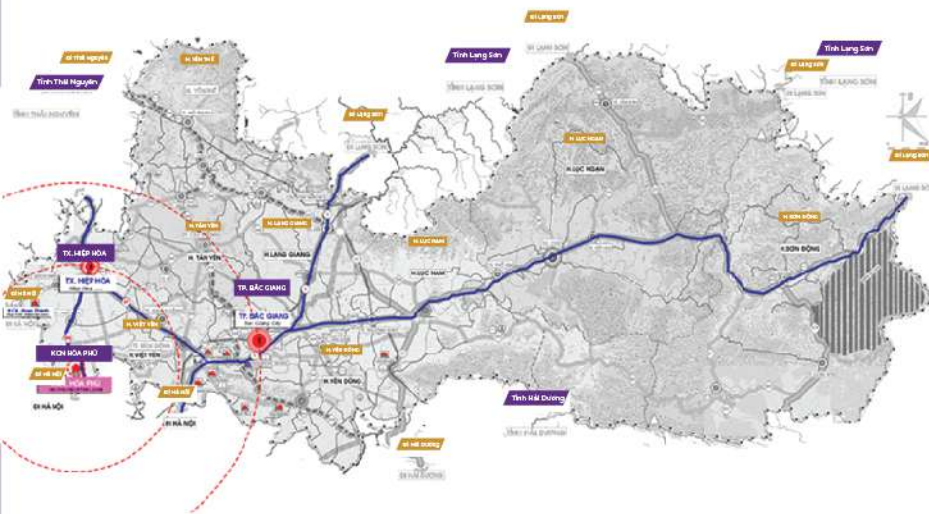


Khu Công nghiệp kiểu mẫu

3



TỔNG QUAN TỈNH BẮC GIANG



HUYỆN HIỆP HÒA
Diện tích: 201km²
Dân số: 0.22 triệu người

Diện tích
3.895 km²

Dân số
1.803.950

Dân số tuổi lao động
1.100.000

Dân số qua đào tạo
0.51 Triệu người

► Chú giải sơ đồ LIÊN KẾT VÙNG



**CỬA KHẨU
LẠNG SƠN**

🚗 2.5 giờ
150km



**SÂN BAY
NỘI BÀI**

🚗 20ph
20km



**CẢNG NƯỚC
SÂU CÁI LÂN**

🚗 2.5 giờ
135km



**TRUNG TÂM
TP. BẮC GIANG**

🚗 40ph
40km



**CẢNG BIỂN
HẢI PHÒNG**

🚗 2 giờ
110km



**THÀNH PHỐ
HÀ NỘI**

🚗 45ph
45km



LIÊN KẾT VÙNG THUẬN LỢI

Cách nút giao Quốc lộ 18 khoảng 6km, Khu công nghiệp Hòa Phú dễ dàng kết nối các vùng trong cả nước qua các tuyến đường giao thông trọng điểm: **Cao tốc Nội Bài - Lào Cai, Quốc lộ 3 Hà Nội - Thái Nguyên, Quốc lộ 1A, Cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, Quốc lộ 18 đi Quảng Ninh.**

Vị trí chiến lược
GIÁ TRỊ CẬN KỀ

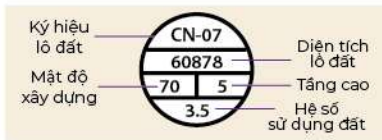


Đất xây dựng nhà máy, kho tàng: **68,66 %**

Đất cây xanh mặt nước: **13,02%**

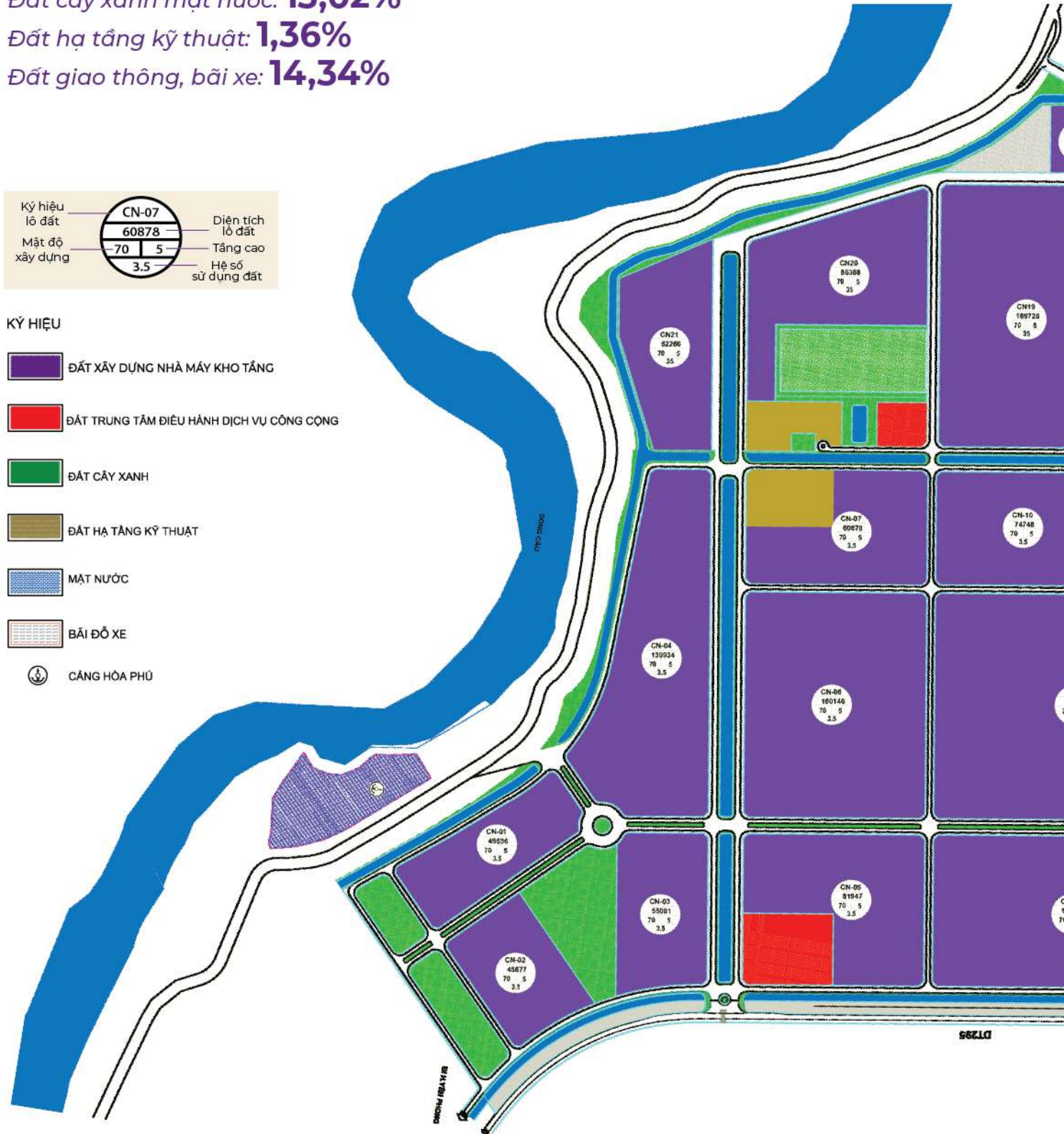
Đất hạ tầng kỹ thuật: **1,36%**

Đất giao thông, bãi xe: **14,34%**



KÝ HIỆU

-  ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY KHO TÀNG
-  ĐẤT TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH DỊCH VỤ CÔNG CỘNG
-  ĐẤT CÂY XANH
-  ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
-  MẶT NƯỚC
-  BÃI ĐỖ XE
-  CẢNG HÒA PHÚ



NG THỂ - 292HA



**Khu nhà ở
lao động 7.8ha**

Quy hoạch khu nhà ở và nhà
trẻ, cơ sở y tế, trung tâm giải trí
và văn hóa cộng đồng.



**Trung tâm điều hành
và dịch vụ công cộng
2.5ha**



**Nhà máy
cấp nước sạch
12.000m³/ngày đêm**



**Nhà máy xử lý nước thải
8.600m³/ngày đêm**



**Trạm biến áp
110/22KV**



**Cảng thủy
nội địa 3.5ha**



HOAPHU
INVEST

HẠ TẦNG KỸ THUẬT **HIỆN ĐẠI VÀ ĐỒNG BỘ**



TIỀN ÍCH CHUNG



1. *Đội PCCC 24/24*

2. *Ngân hàng*

3. *An ninh 24/24*

4. *Kho vận*

5. *Bưu điện*

ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ VƯỢT TRỘI

STT	NỘI DUNG ƯU ĐÃI	THỜI GIAN ƯU ĐÃI	GHI CHÚ
01	Thuế suất thuế Thu nhập doanh nghiệp: 17%	10 năm	- Trong đó: miễn 02 năm & giảm 04 năm tiếp theo. - Thời gian miễn thuế, giảm thuế được tính liên tục từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế, trường hợp không có thu nhập chịu thuế trong 03 năm đầu, kể từ năm đầu tiên có doanh thu từ dự án thì thời gian miễn, giảm thuế được tính từ năm thứ 4.
02	Miễn thuế nhập khẩu để tạo tài sản cố định	-	Theo quy định của pháp luật.

CHI PHÍ ĐẦU TƯ CẠNH TRANH

01	Tiền thuê cơ sở hạ tầng	Tùy thuộc vào từng vị trí và quy mô diện tích
02	Tiền thuê đất	12.800 đồng/m ² /năm
03	Phí dịch vụ quản lý công nghiệp	11.750 đồng/m ² /năm
04	Giá điện	Tính theo đơn giá điện lực Việt Nam (EVN)
05	Giá nước sạch	11.000 đồng/m ³
06	Phí xử lý nước thải	9.900 đồng/m ³
07	Lương tối thiểu vùng (Vùng III)	+ 3.640.000đ/ng/tháng + Áp dụng từ ngày 01/07/2022 (Theo Nghị định số 38/2022/NĐ-CP ngày 12/6/2022 của Chính phủ)

QUY TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN TẠI KCN HÒA PHÚ

B1

KÝ HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

XIN CẤP PHÉP ĐẦU TƯ
Tại: BQL các KCN tỉnh Bắc Giang

B2

B3

ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
Tại: Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh BG

CẤP PHÉP XÂY DỰNG
Tại: BQL các KCN tỉnh Bắc Giang

B4

B5

TRIỂN KHAI XÂY DỰNG

XIN CẤP GCN QSDĐ
Tại: Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang
(Chủ đầu tư KCN hỗ trợ thực hiện)

B6

KCN HÒA

Điểm đến của



TỔNG DIỆN TÍCH: 292 HA
Huyện Hiệp Hòa, Tỉnh Bắc Giang

A PHÚ

a thành công



TEST
INVEST
THE
FOR



CÔNG TY TNHH HÒA PHÚ INVEST

Địa chỉ: Lô HC, KCN Hòa Phú, Huyện Hiệp Hòa, Tỉnh Bắc Giang

Email: sales@phumygroup.com.vn

Website: www.hoaphuip.com



0919 181818